

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

DAR-I.6740.197.2019

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Departament Inwestycji  
Dn. 2019-10-30 (1)  
Nr rej. 776  
WPLYNEŁO

WPLYNEŁO  
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Kancelaria Ogólna (9) Białystok, 29  
Dnia 2019-10-29  
Załączniki szt. 1 dokumenty  
DECYZJA Nr 988/2019

Poni B. Gatecki DIN  
2019.10.31  
października 2019 r.

Poni M. Piel.  
2019.10.30

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.07.2019 r., skorygowanego 30.09.2019 r.,

## ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

### Miastu Białystok

z siedzibą przy ul. Słonimskiej 1, 15-950 Białystok

### POZWOLENIA NA ROBOTY BUDOWLANE

polegające na przebudowie części budynku Przedszkola Samorządowego nr 39 w Białymstoku na działce o nr ewid. gr. 657/20, obręb 0004 – Starosielce Płn., usytuowanego przy ul. Wincentego Witosa 22 w Białymstoku, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym,

autorzy projektu:

- konstrukcja – mgr inż. **Ireneusz Janusz Górny**, zakres i numer uprawnień budowlanych: 2276/Lb/74 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: LUB/BO/0869/01,
- instalacje sanitarne – mgr inż. **Łukasz Witkiewicz**, zakres i numer uprawnień budowlanych: LUB/0277/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: LUB/IS/0069/13,
- instalacje elektryczne – mgr inż. **Robert Krzysztof Wrona**, numer i zakres uprawnień budowlanych: LUB/0080/PWOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: LUB/IE/0167/12,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
  - 2) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 j.t. ze zm.).

### **UZASADNIENIE**

Dnia 25.07.2019 r. Miasto Białystok, z siedzibą przy ul. Słonimskiej 1, 15-950 Białystok, złożyło wniosek (uzupełniony 30.09.2019 r.), w sprawie udzielenia pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie części budynku Przedszkola Samorządowego nr 39 w Białymstoku przy ul. Wincentego Witosa 22 na działce o nr ewid. gr. 657/20, obręb 0004 – Starosielce Płn. w Białymstoku.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego z aktualnymi na dzień jego sporządzenia zaświadczeniami projektantów biorących udział przy jego sporządzeniu, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;



- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 3 w razie stwierdzenia naruszeń w zakresie określonym w ust. 1, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Z uwagi na powyższe, postanowieniem z dnia 19.08.2019 r. znak: DAR-I.6740.197.2019, zobowiązano Inwestora do usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym. Termin uzupełnienia braków wskazanych w ww. postanowieniu ustalono na dzień 26.09.2019 r. Dnia 24.09.2019 r. Inwestor złożył pismo z prośbą o przedłużenie terminu usunięcia wskazanych nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym do dnia 30.10.2019 r.

W dniu 30.09.2019 r. Inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową.

Po uzupełnieniu braków ponownie przeanalizowano materiał dowodowy i ustalono, co następuje.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz zawiera oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Tut. organ ustalił, iż obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje jedynie teren inwestycji tj. działkę o nr ewid. gr. 657/20 – obręb 0004 – Starosielce Płn., położoną przy ul. Wincentego Witosa 22 w Białymstoku, w związku z tym, iż zakres inwestycji nie wpływa na zagospodarowanie działek sąsiednich.

Mając na uwadze powyższe za stronę niniejszego postępowania uznano Inwestora, będącego właścicielem działki przedmiotowej inwestycji oraz Przedszkole Samorządowe nr 39 w Białymstoku jako trwałego zarządcę nieruchomości o nr ewid. gr. 657/20.

Pismem z dnia 02.08.2019 r. tut. organ, w oparciu o przepis art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 j.t. ze zm.), zawiadomił strony o złożonym wniosku i wszczęciu przedmiotowego postępowania, a następnie pismem z dnia 18.10.2019 r. zgodnie z art. 10 § 1 ww. ustawy, poinformował stronę o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, stąd też tut. organ – na podstawie art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego - podjął rozstrzygnięcie w oparciu o posiadany materiał dowodowy.

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 j.t. ze zm.) informuję, że w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać roboty budowlane oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku - art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.), gdyż niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ww. ustawy.

x

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 j.t.).



DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dn. 13.11.2019 r.  
Białystok dn. 15.11.2019 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Kulesza  
Kierownik Referatu  
Pozwoleń na Budowę - Rejon Południe

### Otrzymują:

1. Miasto Białystok – Departament Inwestycji,
2. Przedszkole Samorządowe nr 39 w Białymstoku (ePUAP),
3. a/a.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Guziak  
PODINSPEKTOR  
Referat Pozwoleń na Budowę  
Rejon Południe

### Do wiadomości (po uprawomocnieniu się decyzji):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia

doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

X

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Informacja w sprawie:**

Poniedziałek i piątek: 8.00-12.00

Wtorek - czwartek: 12.00-15.30

**Osoba prowadząca:**

Małgorzata Guziak, pok. 804, tel. 085 879 7451